

DANE WNIOSKODAWCY

Linia, r.
(data składania wniosku)

.....
.....
/ imię i nazwisko/nazwa Inwestora*/

.....
.....
/dokładny adres zamieszkania (miejsowość, ulica, numer, kod pocztowy)*/

.....
.....
/telefon kontaktowy, e-mail*/

WÓJT GMINY LINIA

WNIOSEK

o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 52 ust. 1 i 2 i art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji określonej poniżej.

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem:

Miejscowość:
Numer ewidencyjny działki:

2. Zaznaczone na kserokopii mapy zasadniczej (załącznik do wniosku) granice terenu inwestycji oraz obszar oddziaływania inwestycji, projektowanego posadowienia i rodzaju budynków oraz podziałów:

- 2A. Granice terenu inwestycji oznaczyć linią ciągłą;
- 2B. Granice obszaru oddziaływania inwestycji oznaczyć linią przerywaną (budynki mieszkalne jednorodzinne – obszar oddziaływania równoznaczny z granicą terenu inwestycji);
- 2C. Wyrysować na mapie projektowane miejsce posadowienia budynków i oznaczyć je symbolami (M - budynek mieszkalny, G - budynek gospodarczy, I - budynek inwentarski), a także projektowane drogi wewnętrzne oraz projektowane podziały nieruchomości;

3. Określenie w formie opisowej planowanego sposobu zagospodarowania terenu:

(np. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego / budynku letniskowego / nowego siedliska rolniczego (opisać budynki) / budynku w zabudowie bliźniaczej / wraz z budynkiem gospodarczym / wraz z garażem wolnostojącym, itp.)

.....
.....
.....
.....

4. Przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych (właściwe zaznaczyć):

- mieszkaniowe jednorodzinne zagrodowe (siedlisko rolnicze) mieszkaniowo-usługowe
- usługowe letniskowe produkcyjne inne:.....

5. Gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

- przewidywana powierzchnia zabudowy budynku m²;
- szerokość elewacji frontowej m;
- maksymalna wysokość budynku m;
(liczona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części)
- wysokość okapu (górnjej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki)m;
- geometria (rodzaj) dachu:
(np. jednospadowy / dwuspadowy / wielospadowy, z wykuszami / bez wykuszy);
- przewidywany kąt nachylenia połaci dachu *(np. 30°-45°)*:
- kierunek głównej kalenicy budynku:
(np. (równoległy //) / (prostopadły ⊥) do drogi - działka nr droga gminna/prywatna);
- liczba kondygnacji (uzupełnić i właściwie zaznaczyć):
 - nadziemnych użytkowe poddasze / nieużytkowe poddasze
 - podziemnych: podpiwniczony / niepodpiwniczony
- przewidywana liczba miejsc parkingowych szt;
- powierzchnia terenu ulegająca przekształceniu

5A. W przypadku realizacji obiektu handlowego - przewidywana powierzchnia sprzedaży

5B. W przypadku realizacji zabudowy zagrodowej (siedlisko rolnicze) lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty – dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (lokalizacja, powierzchnia gospodarstwa, ilość inwentarza);

5C. W przypadku budowy budynku mieszkalnego – planowana liczba mieszkań:

6. Informacje dodatkowe dotyczące planowanej inwestycji (należy wypełnić w razie planowanego dodatkowego budynku (np. budynek gospodarczy, garaż wolnostojący):

- przewidywana powierzchnia zabudowy budynku m²;
- szerokość elewacji frontowej m;
- maksymalna wysokość budynku m;
(liczona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części)
- wysokość okapu (górnjej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki)m;
- geometria (rodzaj) dachu:
(np. jednospadowy / dwuspadowy / wielospadowy, z wykuszami / bez wykuszy);
- przewidywany kąt nachylenia połaci dachu *(np. 30°-45°)*:
- kierunek głównej kalenicy budynku:
(np. (równoległy //) / (prostopadły ⊥) do drogi - działka nr droga gminna/prywatna);

7. Określenie dostępu do drogi publicznej - dojazd do terenu inwestycji (należy podać od strony jakiej ulicy (podać jej nazwę lub numer ewidencyjny działki - drogi publicznej); w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi – podać przez które działki (podać numer ewidencyjny działek) nastąpi dojazd oraz przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie);

.....

.....

7A. Określenie zjazdu na drogę publiczną (zaznaczyć właściwy):

- istniejący zjazd zjazd wymaga realizacji

8. Dane dotyczące wpływu planowanej inwestycji na środowisko:

(nie dotyczy inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. przypadku, gdy inwestycja wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w powyższym przypadku należy dołączyć kopie powyższej decyzji - zaznaczyć właściwe)

- neutralny lub znikomy wpływ na środowisko
- inwestycja wpłynie na środowisko:
-

8A. Informacje dotyczące położenia działki w formach ochrony przyrody:

.....

9. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej

(należy określić wielkość zapotrzebowania i źródło zaopatrzenia; jeżeli przewiduje się wykorzystanie istniejących przyłączy i urządzeń – należy dołączyć do wniosku kopie umowy z gestorem sieci, jeżeli nie – do wniosku należy dołączyć zapewnienia, warunki techniczne lub umowy dostaw (odbioru) – właściwe zaznaczyć):

9A. Określenie zapotrzebowania na wodę:

- m³/dobę wodociąg gminny; m³/dobę ujęcie własne;
- m³/dobę inne ujęcie

w załączeniu:

- zaświadczenie o możliwości zapewnienia dostaw; kopia umowy;
- warunki techniczne przyłączenia; inne

9B. Określenie zapotrzebowania na energię elektryczną: kWh

w załączeniu:

- zaświadczenie o możliwości zapewnienia dostaw; kopia umowy;
- warunki techniczne przyłączenia; inne

9C. Określenie sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków: m³/dobę,

- do kanalizacji gminnej, szczelny bezodpływowy zbiornik na ścieki (szambo),
- przydomowa oczyszczalnia ścieków, inne

9D. Określenie sposobu unieszkodliwiania odpadów:

- umowa na wywóz śmieci z gminą, inne

9E. innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:

.....;

10. Informacja o ewentualnej kolizji planowanej inwestycji z istniejącą zielenią, skutkującą koniecznością wycinki drzew i krzewów:

.....
11. Informacja o ewentualnym naruszeniu przy realizacji planowanej inwestycji istniejących stosunków wodno-gruntowych w tym zakłócenia w przepływie wód w urządzeniach melioracyjnych oraz wpływ na sposób i jakość odwodnienia nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją:

.....
12. Stan faktyczny i prawny nieruchomości (należy podać dane dotyczące właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja – imię, nazwisko i adres zamieszkania).

.....
13. Informacje dodatkowe (należy wypełnić w razie potrzeby):

.....
.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

ZAŁĄCZNIKI:

- 1.*** w przypadku osób prawnych podpis z pieczętą osoby (osób) uprawnionej do reprezentowania inwestora, zgodnie z dokumentem określającym sposób jego reprezentowania;
- 2.*** występując z pełnomocnictwem - przedłożyć pełnomocnictwo oraz potwierdzenie opłaty skarbowej w wysokości 17 zł, płatnej z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji na konto Urzędu Gminy Linia (Nr konta: BANK SPÓŁDZIELCZY SIERAKOWICE O/LINIA 83 8324 0001 0011 7027 2000 0010);
- 3.*** dla inwestycji zawierających budowę budynków niemieszkalnych opłata skarbową 107 zł, płatna z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji na konto Urzędu Gminy Linia (Nr konta: BANK SPÓŁDZIELCZY SIERAKOWICE O/LINIA 83 8324 0001 0011 7027 2000 0010);
- 4.** Mapa zasadnicza w skali 1:1000 obejmująca obszar w granicach trzykrotności szerokości frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej niż 50 metrów, z uwzględnieniem uzbrojenia, na której planowana jest inwestycja, przedstawiająca aktualny stan zagospodarowania, a dla inwestycji liniowych również w skali 1:2000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego sporządzanej przez Starostwo Powiatowe w Wejherowie – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo;
- 5.** Załącznik graficzny do punktu 2 (A-C) wniosku. (określający graficznie granice terenu inwestycji oraz obszar oddziaływania inwestycji, projektowanego posadowienia i rodzaju budynków oraz podziałów, zaznaczony na kserokopii mapy zasadniczej;
- 6.** Warunki techniczne gestorów sieci infrastruktury technicznej opisane w punkcie 9 (A-E) lub zaświadczenia o możliwości przyłączenia się do w/w sieci.
- 7.** Inne:

SPRAWA PP.6730.