

ZARZĄDZENIE
NR 51/2017
Wójta Gminy Linia
z dnia 31 sierpnia 2017 roku

w sprawie ogłoszenia i ustalenia warunków pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lini, oznaczonej jako działka nr 75/2, obręb Linia, stanowiącej własność Gminy Linia oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w związku z § 1 Uchwały Nr 247/XXIV/VII/2017 Rady Gminy Linia z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 75/2, stanowiącej własność Gminy Linia, położonej w obrębie geodezyjnym Linia gm. Linia, uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Linia, położonej w miejscowości Linia, gminie Linia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 75/2 o pow. 5,5000 ha, obręb Linia, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1W/00036873/8.

2. Wyznacza się termin przetargu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, najwcześniej po upływie 60 dni od ukazania się w prasie ogłoszenia o przetargu (dzień, godzina oraz miejsce przetargu zostaną określone w ogłoszeniu, opublikowanym po wejściu w życie niniejszego Zarządzenia).

§ 2.1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w wysokości: 574 754,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt cztery złotych 00/100). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

2. Ustala się warunki przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Powołuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu, w składzie:

- 1) Przewodnicząca Komisji – Astrida Kaczyńska,
- 2) Sekretarz Komisji – Marcin Szczupał,
- 3) Członkowie Komisji:

- a) Jadwiga Sommer,
- b) Czesław Szaradowski,
- c) Irena Lewińska.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających udział Przewodniczącej, Sekretarza lub Członka Komisji w przetargu o którym mowa powyżej, dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie Komisji Przetargowej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Sekretarza Gminy do:

- 1) wyznaczenia spośród obecnych Członków Komisji nowego Przewodniczącego lub Sekretarza,
- 2) wyznaczenia spośród pracowników Urzędu Marszałkowskiego nowego Członka Komisji, w tym Sekretarza.

4. W przypadku nie uzupełnienia składu Komisji Przetargowej przez Sekretarza Gminy, Komisja Przetargowa może prowadzić prace w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż trzy osoby).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Linia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Bogusława Engelbrecht 1

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana położona w obrębie Linia, gmina Linia, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 75/2 o powierzchni 5,5000 ha, mająca urządzoną księgę wieczystą GD1W/00036873/8.

Obszary w poszczególnych klasach użytkach: RV – 0,9600 ha, RVI – 4,5400 ha Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

W Dziale III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ujawnionych wpisów.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych -dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikiem stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

Na mocy Uchwały Nr 247/XXIV/VII/2017 Rady Gminy Linia z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 75/2, stanowiącej własność Gminy Linia, położonej w obrębie geodezyjnym Linia gm. Linia, Rada Gminy Linia wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Linia. Realizując powyższą Uchwałę Wójt Gminy Linia organizuje i przeprowadza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości jako kompleksu działek.

Wójt Gminy Linia w dniu 12 lipca 2017 roku wydał Zarządzenie nr 40/2017 w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Wójt Gminy Linia ustalił wartość nieruchomości w wysokości 574 754,00 zł.

Wykaz ten wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Linia w Lini, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie (Dziennik Bałtycki wydanie z dnia 13 lipca 2017 roku) oraz na stronie internetowej www.gminalinia.com.pl i www.bip.gminalinia.com.pl.

Dotychczasowy dzierżawca w wyznaczonym czasie nie złożył oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2016, poz. 2052).

Zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości wysokość wadium nie może być niższa niż 5% ceny wywoławczej i wyższa niż 20% tej ceny, zaś § 14 ust. 3 cyt. Rozporządzenia stanowi, iż o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości poniesie jej nabywca.

Wobec powyższego przyjęcie Zarządzenia jest słuszne i zasadne.

