



WÓJT GMINY LINIA

84 - 223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. (058) 676-85-82, fax (058) 676-85-69
e-mail: zastepca.wojta@gminalinia.com.pl

OGŁASZA

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W ZAKRZEWIE I LINI, OZNACZONYCH JAKO DZIAŁKI
NR 374/1, 374/2, 374/3 OBRĘB ZAKRZEWO, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LINIA ORAZ
JAKO DZIAŁKI NR 23/17 i 23/18, 23/19, 23/20, OBRĘB LINIA, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY LINIA**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Linia, położone w miejscowości:

- I. Zakrzewo, gminie Linia, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 374/1 o pow. 2454 m², nr 374/2 o pow. 2478 m², nr 374/3 o pow. 2335 m², dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1W/00000182/6.

Wskazane działki to grunty zlokalizowane na obrzeżach gminy Linia, w miejscowości Zakrzewo. Dojazd możliwy drogą gruntową ok. 1000m od drogi asfaltowej łączącej Linię i Lębork. Decyzją Wójta Gminy Linia o warunkach zabudowy ustalono rodzaj inwestycji dla działki 374 – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W miejscowości Zakrzewo znajduje się sieć wodociągowa gminna.

- II. Linia, gminie Linia, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 23/17 i 23/18 o pow. kolejno 2457 m² i 204 m², nr 23/19 o pow. 1649 m², nr 23/20 o pow. 1364 m² obręb Linia, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1W/00036873/8

Działki oznaczone w pkt. II zlokalizowane są na obrzeżach miejscowości Linia. Dojazd ok. 200 m od drogi asfaltowej łączącej Linię i Lębork. W najbliższym otoczeniu znajdują się grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składów i magazynów, a także pod zabudowę mieszkaniowo usługową, las. W dalszej odległości tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

W Dziale III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych nieruchomości brak jest ujawnionych wpisów.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- I. Dla działek 374/1, 374/2, 374/3 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Wójta Gminy Lini o warunkach zabudowy ustalono rodzaj inwestycji dla działki 374 – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
- II. Dla działek 23/17 i 23/18, 23/19, 23/20 określono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lini. Działki zlokalizowane na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Zapisy i ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla działek dostępne są pod adresem: <http://linia.e-mapa.net>

TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w siedzibie Gminnego Domu Kultury w Lini, przy ul. Turystycznej 3 w następujących terminach:

1. Działki 23/17 i 23/18 dniu 10 listopada 2017 roku o godz. 10:00

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **55 615,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset piętnaście złotych 00/100) . Do ceny należy doliczyć 23% VAT.

WADIUM: 5 000,00 zł

(słownie: pięć tysięcy złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 556,15 zł

2. Działka 23/19 dniu 10 listopada 2017 roku o godz. 10:30

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **34 850,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23% VAT.

WADIUM: 4 000,00 zł

(słownie: cztery tysiące złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 348,50 zł

3. Działka 23/20 dniu 10 listopada 2017 roku o godz. 11:00

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **42 132,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące sto trzydzieści dwa złote 00/100). Do ceny należy doliczyć 23% VAT.

WADIUM: 5 000,00 zł

(słownie: pięć tysięcy złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 421,32 zł

4. Działka 374/1 w dniu 10 listopada 2017 roku o godz. 11:30

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **54 258,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23% VAT.

WADIUM: 5 000,00 zł

(słownie: pięć tysięcy złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 542,58 zł

5. Działka 374/2 dniu 10 listopada 2017 roku o godz. 12:00

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **54 789,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.

WADIUM: 5 000,00 zł
(słownie: pięć tysięcy złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 547,89 zł

6. Działka 374/3 dniu 10 listopada 2017 roku o godz. 12:30

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **51 627,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset dwadzieścia siedem złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.

WADIUM: 5 000,00 zł
(słownie: pięć tysięcy złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 516,27 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium płatne jest przelewem bankowym na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr 91832400010011702720000060 w terminie do dnia 02 listopada 2017 roku (ostateczny termin wpływu środków na konto urzędu), pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 art. 41 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

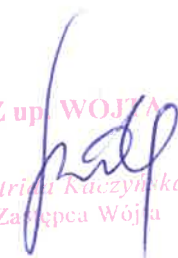
Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości oraz wszelkie inne koszty z tym związane ponosić będzie nabywca.

INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGACH

Tablice ogłoszeniowe: Urzędu Gminy Linia, na stronie internetowej Urzędu Gminy Linia (<http://bip.gminalinia.com.pl/nieruchomości> i www.gminalinia.com.pl).

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 676 85 82.

Osoba do kontaktu: Zastępca Wójta Gminy Linia - Astrida Kaczyńska.

Z up. WOJTA

Astrida Kaczyńska
Zastępca Wójta