**UMOWA NR …/L/2019**

**zawarta w dniu ……..2019, w ………….**

**w ramach realizacji Projektu „Odnawialne źródła energii oraz instalacje solarne na terenie Gminy Miasta Redy i Miasta Puck oraz Gminy Luzino, Linia, Łęczyce i Gniewino”**.

1. **Gminą Luzino** z siedzibą: w Luzinie przy ul. Of. Stutthofu 11, 84 – 242 Luzino, NIP 588-208-20-59, REGON 191675340, reprezentowaną przez:

Jarosława Wejer – **Wójta Gminy**,

przy kontrasygnacie Krystyny Skowrońskiej – **Skarbnika Gminy**,

**zwaną dalej „Partnerem Wiodącym”**

1. Stowarzyszeniem………………………………………………….…………………….

…………………………………….……….. z siedzibą …...……………….…………..

reprezentowanym przez:

1)……………………………………………….………………………………………

2)…………………………………………….…………………………………………

a

Panem …………………………………………….……..…….. , legitymującym się dowodem

osobistym ……………………..………, PESEL ………………………………….oraz Panią

…………………………………………………………………. , legitymującą się dowodem

osobistym .………………………….…, PESEL .…………………………….……….……….

zamieszkałym(ą) / zamieszkałymi\* pod adresem ………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………..,

zwanym(ą) / zwanymi\* dalej „Właścicielem”,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z instalacją i montażem instalacji odnawialnych źródeł energii na nieruchomości Właściciela z przeznaczeniem na potrzeby gospodarstwa domowego, realizowanych w ramach projektu **„Odnawialne źródła energii oraz instalacje solarne na terenie Gminy Miasta Redy i Miasta Puck oraz Gminy Luzino, Linia, Łęczyce i Gniewino”,** zwanego w dalszej części „Projektem”.
2. Ilekroć w umowie jest mowa o:
3. „**Partnerze Wiodącym**” oznacza to Beneficjenta projektu: Gminę Luzino z siedzibą w Luzinie przy ul. Of. Stutthofu 11, 84 – 242 Luzino, NIP 588-208-20-59, REGON 191675340,
4. **„Projekcie”** oznacza to Projekt pt. „Odnawialne źródła energii oraz instalacje solarne na terenie Gminy Miasta Redy i Miasta Puck oraz Gminy Luzino, Linia, Łęczyce i Gniewino” realizowany w ramach Działania, określony we wniosku   
   o dofinansowanie Projektu nr RPPM.10.03.01-22-0049/16, zwanym dalej „wnioskiem”;
5. **„Ustawie Pzp”** oznacza to ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.);
6. **„Programie Funkcjonalno – Użytkowym”** jest to opracowanie opisujące zamówienie, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Określone w nim wymagania i oczekiwania zamawiającego dotyczące zadania budowlanego (przeznaczenia wykonywanych robót oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, materiałowe, funkcjonalne   
   i architektoniczne), stanowi podstawę ustalania planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty przede wszystkim   
   w zakresie obliczania jej ceny oraz wykonania prac projektowych, które stanowi załącznik do wniosku o dofinansowanie;
7. **„Audycie Efektywności Energetycznej”** – jest to opracowanie zawierające analizę zużycia energii oraz określające stan techniczny obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, zawierające wykaz przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, a także ocenę ich opłacalności ekonomicznej i możliwej do uzyskania oszczędności energii, które stanowi załącznik do wniosku o dofinansowanie;
8. **„Mikroinstalacji”** należy przez to rozumieć mikroinstalację w rozumieniu przepisów ustawy z 20 lutego 2015 r., o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r., poz. 2389 z póź.zm.), wykorzystującą zjawisko fotowoltaiczne do wytwarzania energii elektrycznej;
9. **„Urządzeniach odnawialnych źródeł energii, bądź instalacji OZE”** należy przez to rozumieć instalację fotowoltaiczną, instalację solarną lub pompy ciepła;
10. **„Właściciela”** –należy przez to rozumieć osobę (-y) fizyczną (-e), posiadającą (-e) tytuł prawny do położonej w Gminie nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, biorącą (-mi) w udział w Projekcie;
11. **„Okres trwałości Projektu”** –należy przez to rozumieć okres pięciu lat od płatności końcowej na rzecz beneficjenta;
12. **„Wydatkach (kosztach) kwalifikowalnych”** –należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowalne i spełniające wymagane kryteria regulaminu poddziałania 10.3.1. Odnawialne źródła energii – wsparcie dotacyjne, objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Pomorskiego na lata 2014 –2020. m. in obejmują zakup i montaż instalacji, promocję projektu, nadzór inwestorski;
13. **„Wydatkach (kosztach) niekwalifikowalnych”** –należy przez to rozumieć wszystkie wydatki lub koszty nie kwalifikujące się do refundacji według regulaminu poddziałania 10.3.1. Odnawialne źródła energii – wsparcie dotacyjne, objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Pomorskiego na lata 2014 –2020 lub wydatki poniesione po terminie finansowego zakończenia realizacji oraz wydatki na roboty dodatkowe i uzupełniające, nie przewidziane we wniosku aplikacyjnym, wybranym do dofinansowania;
14. **„Umowie o dofinansowanie”** – należy przez to rozumieć umowę podpisaną przez Partnera Wiodącego Gminę Luzino dnia 03.10.2018r o nr: RPPM.10.03.01-22-0049/16-00, której przedmiotem jest udzielenie przez Instytucję Zarządzającą dofinansowania na realizację Projektu „Odnawialne Źródła energii oraz instalacje solarne na terenie Gminy Miasta Redy i Miasta Puck oraz Gminy Luzino, Linia, Łęczyce i Gniewino”.
15. Właściciel oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej, jako działka ewidencyjna nr ……………, położonej w miejscowości …………….……….
16. Partner Wiodący zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości Właściciela, o której mowa w ust. 3 montażu urządzeń odnawialnych źródeł energii :

a) ………………………………………. *(rodzaj i moc instalacji)*

b) ………………………………………. *(rodzaj i moc instalacji)*

1. Koszty prac , które nie zostały ujęte w dokumentacji wykonanej na potrzeby Projektu, tj. w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, a są niezbędne do prawidłowego działania urządzeń odnawialnych źródeł energii, Właściciel będzie pokrywał samodzielnie.
2. Projekt urządzeń odnawialnych źródeł energii finansowany jest w ramach realizowanego Konkursu dla działania 10.3.1 Odnawialne Źródła Energii w ramach Osi Priorytetowej 10 Energia realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Konkurs nr RPPM.10.03.01-IZ.00-22-001/16), w partnerstwie pomiędzy Miastem Reda, Miastem Puck, a Gminą Luzino, Gminą Linia, Gminą Łęczyce, Gminą Gniewinem oraz Stowarzyszeniem Kaszubskie Towarzystwo Sportowo – Kulturalne z siedzibą   
   w Luzinie i Stowarzyszeniem Grupa Rozwoju Lokalnego „Pradolina Łeby” z siedzibą w Gniewinie.
3. Właściciel oświadcza, że:
4. posiada uregulowany stan prawny nieruchomości, uprawniający do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
5. jest stroną umowy z dostawcą energii dla gospodarstwa domowego (w przypadku ubiegania się o montaż paneli fotowoltaicznych)\*;
6. użycza, części nieruchomości, o której mowa  w ust. 3 z przeznaczeniem na realizację Projektu i w zakresie niezbędnym do realizacji Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy;
7. wyraża zgodę na udostępnienie do używania Gminie (lub osobom przez nią wskazanym) miejsca położenia nieruchomości, o której mowa w ust. 3 w celu realizacji projektu, przeprowadzenia kontroli, weryfikacji, napraw, monitoringu oraz wszelkich niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji;
8. w czasie trwania niniejszej umowy tj. przez okres trwałości projektu Właściciel jest zobowiązany do utrzymania instalacji OZE wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, w tym brak jest możliwości zmiany miejsca lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii i jej przeznaczenia przez okres trwałości Projektu. Właściciel zostanie poinformowany o dacie zakończenia okresu trwałości Projektu;
9. zapewni ciągłość pracy instalacji OZE, co zagwarantuje osiągnięcie deklarowanych przez niego minimalnych wskaźników w okresie trwałości Projektu, o których mowa w Audycie Efektywności Energetycznej;
10. zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania wszystkich prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych, takich, jak np. malowanie, uzupełnianie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku, jeżeli nie zostały ujęte w Programie Funkcjonalno - Użytkowym;
11. energia elektryczna wytworzona z mikroinstalacji zamontowanej w ramach niniejszej umowy będzie wykorzystywana na potrzeby gospodarstwa domowego;
12. wytworzona energia nie będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej, w tym agroturystyki;
13. zobowiązuje się, że łączna ilość wytworzonej energii, w podłączonej mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej nie będzie większa niż całkowite zużycie tej energii   
    w gospodarstwie domowym;
14. zobowiązuje się do zgłoszenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego (OSD), przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej, na podstawie otrzymanej kompletnej dokumentacji mikroinstalacji, wymaganej do jej zgłoszenia w terminie, 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji;
15. zobowiązuje się, iż moc zainstalowanej mikroinstalacji będzie mniejsza od mocy przyłączeniowej obiektu;
16. zobowiązuje się do dostarczenia potwierdzenia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 11 Partnerowi (miejsca położenia nieruchomości), pod rygorem wypowiedzenia umowy, w terminie,14 dni od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji mikroinstalacji;
17. w przypadku nie dostarczenia potwierdzenia dokonania zgłoszenia, zgodnie z pkt. 13 i w konsekwencji wypowiedzenia umowy, Właściciel dokona zwrotu nakładów poniesionych przez Partnera Wiodącego w związku z montażem mikroinstalacji, w terminie i wysokości określonych w wezwaniu do zwrotu kosztów.

**§ 2**

**Określenie warunków organizacyjnych**

1. Partner Wiodący, zgodnie z przepisami ustawy PZP, zabezpieczy realizację Projektu, tj. wyłoni wykonawcę urządzeń odnawialnych źródeł energii, który opracuje niezbędną dokumentacje projektową dla poszczególnych instalacji OZE, ustali harmonogram realizacji prac projektowych i instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe, promocję projektu oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 3, przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń odnawialnych źródeł energii oraz na przeprowadzenie przez wykonawcę wybranego przez Partnera Wiodącego, zgodnie z przepisami ustawy PZP, wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu tychże urządzeń.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń instalacji odnawialnych źródeł oraz sposób ich montażu, zostaną określone, zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym, uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonanym zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
4. Właściciel upoważnia Partnera Wiodącego, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy dokonywaniu zgłoszeń, ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami uzgodnień i innych dokumentów, o ile będą niezbędne do usytuowania w/w urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Właściciela. Upoważnienie będzie stanowić załącznik do umowy.
5. Poprzez zawarcie niniejszej umowy Właściciel udziela Partnerowi Wiodącemu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
6. Właściciel nie może modyfikować lub zmieniać zamontowanych urządzeń odnawialnych źródeł energii, zaś w przypadku stwierdzenia przez Partnera Wiodącego iż doszło do modyfikacji lub zmiany przedmiotowych urządzeń, Właściciel zobowiązany jest, na własny koszt i ryzyko, przywrócić je do stanu poprzedniego oraz do naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody.

**§ 3**

**Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji OZE, pozostaną własnością Partnera Wiodącego przez cały okres trwania Projektu.
2. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, całość zestawu instalacji OZE przejdzie na własność Właściciela, na mocy niniejszej umowy, za zapłatą 1 zł + VAT.
3. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej   
   z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń odnawialnych źródeł energii.
4. Właściciel budynku zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt ponosić wydatki związane z eksploatacją i ubezpieczeniem całości instalacji OZE w formie umowy ubezpieczenia, odrębnej od umowy ubezpieczenia budynku, odpowiadającej wartości urządzeń odnawialnych źródeł energii, a także jej przedłożenia na wezwanie Partnera Wiodącego. Partner Wiodący poinformuje Właściciela o wartości instalacji OZE po rozstrzygnięciu przetargu.
5. Właściciel oświadcza, że zapewni Partnerowi Wiodącemu i organom kontrolnym dostęp do zainstalowanych urządzeń odnawialnych źródeł energii, przez cały okres trwania Projektu.

**§ 4**

**Określenie warunków finansowych**

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji w wysokości …….kosztów kwalifikowalnych inwestycji netto i całości kosztów niekwalifikowalnych inwestycji, w tym podatek VAT.
2. Szacowana wysokość wpłaty mieszkańca w związku z instalacją OZE, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt wynosi ……………………………………..………………………………………. **(słownie:** …………………………………………………………………….**00/100 zł)**, jest powiększona o należny podatek VAT w wysokości …….i została określona na podstawie szacunkowej wartości przyjętej w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, wykonanym dla przedmiotowej inwestycji.
3. Szacowana wysokość wpłaty mieszkańca, o której mowa w ust. 2 zostanie skorygowana do kwoty rzeczywistej, po rozstrzygnięciu postępowań przetargowych na wyłonienie Wykonawcy. Dopuszcza się ewentualne zwiększenie tej kwoty do 5 % przyjętych całości brutto kosztów realizacji instalacji OZE dla danej nieruchomości.
4. Wpłata, o której mowa w ust. 2 winna być dokonana w trzech ratach, w terminach określonych w niniejszej umowie.
5. Warunkiem uczestnictwa Właściciela w Projekcie i wykonania zobowiązań Partnera Wiodącego wynikających z niniejszej umowy jest dokonanie wpłat przez Właściciela na rachunek bankowy ……………………………………….……………………………………….Stowarzyszenia Kaszubskie Towarzystwo Sportowo – Kulturalne z siedzibą w Luzinie / Stowarzyszenie Grupa Rozwoju Lokalnego „Pradolina Łeby” z siedzibą w Gniewinie\*, tytułem „Wykonanie instalacji OZE”, z podaniem nazwy Właściciela, zgodnie z danymi zawartymi w umowie, w następujących terminach:
6. I rata w wysokości 20 % kwoty brutto, o której mowa w ust.2, w terminie do 30 dni od podpisania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9,
7. II rata w wysokości 40 % kwoty brutto, o której mowa w ust. 2, w terminie do 30 dni od daty ogłoszenia postępowania przetargowego, o czym Właściciel zostanie poinformowany listownie,
8. III rata w wysokości 40 % kwoty brutto, o której mowa w ust. 2, przy czym wysokość III raty zostanie ustalona, po rozstrzygnięciu postępowań przetargowych na wyłonienie Wykonawcy, z uwzględnieniem zapisów ust. 3. Rata płatna będzie do 31.03.2020r, o czym Właściciel zostanie poinformowany listownie.
9. Niedokonanie przez Właściciela wpłaty w terminach i wysokości określonej w ust. 5, jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie i może skutkować obciążeniem Właściciela odszkodowaniem w wysokości kosztów przygotowawczych, poniesionych przez Partnera Wiodącego w ramach przedmiotowej umowy, w części przypadającej na jego nieruchomość.
10. W przypadku dokonania wpłat przez Właściciela kwoty określonej w ust. 5 i niezrealizowania Projektu, wpłata zostanie zwrócona przez Stowarzyszenie i Partnera (miejsca położenia nieruchomości, na której będzie realizowany projekt), za zgodą Partnera Wiodącego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o zwrot.
11. Stowarzyszenie Kaszubskie Towarzystwo Sportowo – Kulturalne z siedzibą w Luzinie / Stowarzyszenie Grupa Rozwoju Lokalnego „Pradolina Łeby” z siedzibą w Gniewinie\*, wpłaty dokonywane przez Właścicieli będzie przekazywać na rachunek bankowy Partnera (miejsca położenia nieruchomości, na której będzie realizowany projekt), w terminie 5 dni, po upływie terminów, o których mowa w ust. 5, za zgodą Partnera Wiodącego.
12. Wpłaty dokonane przez członków Stowarzyszenia Kaszubskie Towarzystwo Sportowo – Kulturalne z siedzibą w Luzinie / Stowarzyszenia Grupa Rozwoju Lokalnego „Pradolina Łeby” z siedzibą w Gniewinie\*, jako deklaracja przystąpienia do projektu zostaną przekazane na rachunek bankowy Partnera (miejsca położenia nieruchomości) jako część I raty wpłaty Właściciela w terminie, wskazanym w ust. 5 pkt 1.
13. Stowarzyszenie Kaszubskie Towarzystwo Sportowo – Kulturalne z siedzibą w Luzinie / Stowarzyszenie Grupa Rozwoju Lokalnego „Pradolina Łeby” z siedzibą w Gniewinie\*, po przekazaniu instalacji Właścicielowi, będzie wydawać zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis.

**§ 5**

**Czas trwania**

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania Projektu, przy czym realizacja prac projektowych, instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi, zgodnie z umową o dofinansowanie przedsięwzięcia, według harmonogramu prac wskazanego w tej umowie, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie okresu trwałości Projektu.
2. Właściciel zostanie poinformowany pisemnie przez Partnera (miejsca położenia nieruchomości) o terminach realizacji prac instalacyjnych oraz upływie okresu trwałości Projektu.
3. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
4. gdy nie dojdzie do zrealizowania umowy o dofinansowanie,
5. niedokonania wpłaty przez Właściciela w terminach i wysokościach określonej   
   w § 4 ust. 5 umowy;
6. nie udostępnienia przez Właściciela nieruchomości w celu realizacji instalacji OZE;
7. jeśli z przyczyn technicznych, niezależnych od Stron, wykonanie obowiązków przewidzianych w § 2 okaże się niemożliwe (np. brak możliwości instalacji OZE), w takim przypadku zapisy pkt . 3 nie będą miały zastosowania;
8. nie przedstawienia Partnerowi (miejsca położenia nieruchomości) dokumentu zgłoszenia, o którym mowa §1 ust. 7 pkt.13 umowy:
9. zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela, jako strony niniejszej umowy,
10. zgłoszenia sprzeciwu przez Właściciela wobec przetwarzania, żądanie ograniczenia przetwarzania lub żądanie usunięcia danych osobowych.
11. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z winy Właściciela, Właściciel zapłaci Partnerowi Wiodącemu odszkodowanie w wysokości nakładów poniesionych przez Partnera Wiodącego w zakresie, który dotyczył tego właściciela, pomniejszoną o wniesiony wkład własny, o którym mowa w § 4 ust. 1. Zwrot nastąpi na rachunek bankowy Partnera Wiodącego, w terminie 30 dni od dnia wezwania Właściciela do zapłaty.
12. W przypadku zbycia nieruchomości przed upływem okresu trwałości Projektu bez zapewnienia wstąpienia przez nabywcę w prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, Właściciel zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania w wysokości szkody, jaką Partner Wiodący poniesie z tytułu niezapewnienia trwałości Projektu.

**§ 6**

**Ustalenia końcowe**

1. Planowany termin realizacji Projektu nastąpi w terminie: wrzesień 2019 r. – 30.11.2020 r. i jest zależny od harmonogramu ustalonego z Wykonawcą w wyniku przeprowadzenia przetargu. Termin ten z uwagi na nieprzewidziane okoliczności może ulec zmianie, o czym Właściciel zostanie poinformowany. Z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Partnera Wiodącego i Partnerów.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Partnera Wiodącego oraz Partnerów. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik do umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Do realizacji niniejszej umowy ma zastosowanie Regulamin naboru wniosków od mieszkańców w ramach projektu pod nazwą **„Odnawialne źródła energii oraz instalacje solarne na terenie Gminy Miasta Redy i Miasta Puck oraz Gminy Luzino, Linia, Łęczyce i Gniewino”** wraz z jego zmianą, realizowanego w ramach Konkursu dla działania 10.3.1 Odnawialne Źródła Energii w ramach Osi Priorytetowej 10 Energia realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego i Właściciel oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Regulaminu i zobowiązuje się go przestrzegać przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Partnera Wiodącego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, jeden dla Właściciela, jeden dla Stowarzyszenie Kaszubskie Towarzystwo Sportowo – Kulturalne z siedzibą w Luzinie / Stowarzyszenie Grupa Rozwoju Lokalnego „Pradolina Łeby” z siedzibą w Gniewinie\*,

|  |  |
| --- | --- |
| **Partner Wiodący** | **Właściciel** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Stowarzyszenie** | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

*\*niepotrzebne skreślić*

załączniki:

1. Załącznik nr -1 Klauzula informacyjna.
2. Załącznik nr -2 Oświadczenie właściciela lub współwłaściciela.

**Załącznik nr – 1 do umowy o realizację Projektu „Odnawialne źródła energii oraz instalacje solarne na terenie Gminy Miasta Redy i Miasta Puck oraz Gminy Luzino, Linia, Łęczyce i Gniewino”.**

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art.13 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnie rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L z 2016r. Nr 119 str.1, ze zm.) – zwanego dalej „RODO” – informuję, że:

1. Współadministratorami Pani/Pana danych osobowych są niżej wymienione podmioty, uczestnicy Projektu **„Odnawialne źródła energii oraz instalacje solarne na terenie Gminy Miasta Redy i Miasta Puck oraz Gminy Luzino, Linia, Łęczyce i Gniewino”** :
   1. **Gmina Luzino** z siedzibą w Luzinie przy ul. Of. Stutthofu 11, 84 – 242 Luzino,
   2. **Gmina Miasto Reda**  z siedzibą w Redzie przy ul. Gdańskiej 33, 84 – 240 Reda,;
   3. **Gmina Miasta Puck** z siedzibą w Pucku przy ul. 1 Maja 13, 84 – 100 Pucki;
   4. **Gmina Linia** z siedzibą w Lini przy ul. Turystycznej 15, 84 – 223 Linia;
   5. **Gmina Łęczyce** z siedzibą w Łęczycach przy ul. Długiej 49, 84 – 218 Łęczyce;
   6. **Gmina Gniewino** z siedzibą w Gniewinie przy ul. Pomorskiej 8, 84 – 250 Gniewino,
   7. **Stowarzyszeniem Kaszubskie Towarzystwo Sportowo** **– Kulturalne** z siedzibą w Luzinie przy ul. Mickiewicza 22, 84 – 242 Luzino,
   8. **Stowarzyszeniem** **Grupa Rozwoju Lokalnego „Pradolina Łeby”** z siedzibą w: Gniewinie przy ul. Szkolnej 3, 84 – 250 Gniewino,
2. W sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych można się kontaktować z powołanymi Inspektorami Ochrony Danych Osobowych, pod adresami @mail:
3. **Gmina Luzino** : Inspektor Ochrony Danych  - Adam Lubiewski, [inspektor.abi@gmail.com](mailto:inspektor.abi@gmail.com)
4. **Gmina Miasto Reda :** Inspektor Ochrony Danych - Patrycja Krauze, [iod@reda.pl](mailto:iod@reda.pl).
5. **Gmina Miasto Puck:** Inspektor Ochrony Danych – Tamara Lipska, [iodo@miastopuck.pl](mailto:iodo@miastopuck.pl)
6. **Gmina Linia:** Inspektor Ochrony Danych -Paulina Gafka, rodo@gminalinia.com.pl
7. **Gmina Łęczyce:** Inspektor Ochrony Danych – Patryk Walczak, [patryk.walczak@elitpartner.pl](mailto:patryk.walczak@elitpartner.pl)
8. **Gmina Gniewino:** Inspektor Ochrony Danych  - Adam Lubiewski, [inspektor.abi@gmail.com](mailto:inspektor.abi@gmail.com)

oraz osobami wyznaczonymi ds. ochrony danych osobowych w:

1. **Stowarzyszeniu Kaszubskie Towarzystwo Sportowo** **– Kulturalne:**

Pan/Pani - ………………………………………………………………..

1. **Stowarzyszeniu** **Grupa Rozwoju Lokalnego „Pradolina Łeby”**

Pan/Pani - ………………………………………………………………..

1. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji Projektu **„Odnawialne źródła energii oraz instalacje solarne na terenie Gminy Miasta Redy i Miasta Puck oraz Gminy Luzino, Linia, Łęczyce i Gniewino”**
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 lit b i c (RODO) tj. w związku z realizacją umowy, której Pani/Pan jest stroną oraz w związku z podjętymi czynnościami zmierzającymi do jej zawarcia. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane również w związku z obowiązkiem prawnym ciążącym na administratorach danych.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty do tego uprawnione na podstawie przepisów prawa ( np. organy uprawnione do kontroli sposobu realizacji *Projektu,* urzędy skarbowe itp ).

Pani/ Pana dane osobowe będą powierzone w niezbędnym zakresie podmiotom realizującym montaż urządzeń odnawialnych źródeł energii oraz podmiotom wykonującym dokumentację techniczną.

Dane osobowe mogą być udostępniane w niezbędnym zakresie, również innym podmiotom realizującym zadania w ramach *Projektu* w imieniu i na polecenie współadministratorów.

1. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej, nie będą również poddane procesowi automatycznego profilowania;
2. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane (przetwarzane) przez okres 5 lat od dnia zakończenia finansowania *Projektu* oraz do czasu podpisania umowy przeniesienia własności instalacji po tym okresie.
3. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania i uzupełnienia.
4. Osobie której dane dotyczą przysługuje prawo żądania przeniesienia danych osobowych do innego administratora.
5. Osobie której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego ich przetwarzania. Zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania nie skutkuje uznaniem wcześniejszego przetwarzania danych za niezgodne z prawem.
6. Osoba, której dane dotyczą może, żądać ograniczenia przetwarzania jej danych.
7. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo żądać od Administratora danych osobowych usunięcia swoich danych. Usunięcie danych nie jest możliwe w przypadku gdy obowiązujący przepis prawa, nakłada na administratora obowiązek prawny dalszego przetwarzania danych do celów ewidencyjnych, podatkowych, archiwizacyjnych, badawczych lub statystycznych.
8. Zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania, żądanie ograniczenia przetwarzania lub żądanie usunięcia danych osobowych, będzie skutkować rozwiązaniem umowy o realizację *Projektu.*
9. Osoba której dane dotyczą, jeśli dane nie pochodzą od niej samej, ma prawo uzyskać informację o pochodzeniu przetwarzanych danych osobowych.
10. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie ul. Stawki 2, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia umowy o realizację *Projektu*. Podanie niepełnych lub nieprawdziwych danych może skutkować wykluczeniem z *Projektu* oraz może Panią/Pana narazić na odpowiedzialność karną lub karno-skarbową.

Załącznik nr 2

Oświadczenie

właściciela lub współwłaściciela nieruchomości lub posiadacza samoistnego nieruchomości, że wyraża zgodę na realizację operacji bezpośrednio związanej z nieruchomością, jeżeli operacja realizowana jest na nieruchomości będącej w posiadaniu zależnym lub będącej przedmiotem współwłasności.

|  |
| --- |
|  |

Będąc właścicielem nieruchomości zlokalizowanej



oświadczam, iż wyrażam zgodę na realizację przez:

|  |
| --- |
| „Partnera Wiodącego” oznacza to Beneficjenta projektu: Gminę Luzino z siedzibą w Luzinie przy ul. Of. Stutthofu 11, 84 – 242 Luzino, NIP 588-208-20-59, REGON 191675340 |

(nazwa, adres siedziby, NIP, REGON)

operacji trwale związanej z ww. nieruchomością polegającej na:

|  |
| --- |
| **„Odnawialne źródła energii oraz instalacje solarne na terenie Gminy Miasta Redy i Miasta Puck oraz Gminy Luzino, Linia, Łęczyce i Gniewino”**. |

(zakres operacji)

Jednocześnie wyrażam zgodę na utrzymanie przedmiotowej operacji w okresie 5 lat od dnia płatności końcowej na rzecz Lidera projektu (beneficjenta wsparcia).

(miejscowość i data) (podpis właściciela nieruchomości)