

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LINIA**  
**Z DNIA .../.../.....**

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu  
geodezyjnego Niepoczołowice, gmina Linia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Linia nr 130/XII/VIII/2019 z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przestąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Niepoczołowice (działki nr 436/1 i 436/3 oraz części działki 436/4) gmina Linia, oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Niepoczołowice, gmina Linia, Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

**Dział I**  
**Postanowienia ogólne**

**§1.**

1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia”.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Niepoczołowice, gmina Linia, o powierzchni ok. 6,9 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

**§2.**

Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1, 2 i 3 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały,
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały.

**§3.**

Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) Dział I zawierający postanowienia ogólne;
- 2) Dział II zawierający ustalenia ogólne dla wszystkich terenów w granicach opracowania,
- 3) Dział III zawierający ustalenia szczegółowe obowiązujące dla konkretnych terenów wskazanych w poszczególnych paragrafach, za pomocą symbolu zgodnego z rysunkiem planu;
- 4) Dział IV zawierający ustalenia końcowe.

**Dział II**  
**Ustalenia ogólne**

**§4.**

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki w granicach danego terenu;

- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a dla innych obiektów budowlanych, wysokość od najniższej położonej naturalnej rzędnej terenu w miejscu posadowienia do najwyższej położonego punktu tego obiektu budowlanego;
- 7) **zaleceniu** – wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem;
- 8) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć jednorazową opłatę planistyczną, określoną w stosunku procentowym, naliczaną w przypadku zbycia nieruchomości, jeżeli wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzrosła jej wartość, na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **§5.**

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków.

#### **Rozdział I**

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania**

#### **§6.**

Obszar planu obejmuje łącznie 9 terenów, w tym 4 tereny komunikacji. Są to następujące przeznaczenia terenów wraz z oznaczeniami:

- 1) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
- 2) **R** - tereny rolnicze;
- 3) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych (poszerzenia).

#### **Rozdział II**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **§7.**

1. Na terenach oznaczonym symbolem **RM** ustala się:
  - 1) w wykończeniu elewacji obiektów budowlanych należy stosować cegłę i drewno w kolorze naturalnym zastosowanych materiałów lub tynk w kolorze białym, odcieniach beżu lub szarości;
  - 2) do pokrycia dachów obiektów budowlanych należy stosować dachówkę ceramiczną lub materiały dachówko podobne w odcieniach naturalnego spieku ceramicznego, brązu lub szarości;
  - 3) zaleca się realizację zieleni towarzyszącej w zainwestowaniu.
2. Zaleca się zachowanie drzew niekolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu.

#### **Rozdział III**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

#### **§8.**

1. Obszar planu położony jest w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Wszelkie działania podejmowane na obszarze planu powinny być zgodne z przepisami odrębnymi.
2. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno - gruntowego. Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym powodowanym przez dopuszczoną funkcję.
3. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych.
4. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

5. Zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia na pobyt stały ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.
6. Tereny 01-RM, 04-R, 06-KDW i 07-KDW położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 114 „Zbiornik międzymorenowy Maszewo”, obowiązują przepisy odrębne.

#### **Rozdział IV Zasady kształtowania krajobrazu**

##### **§9.**

Zaleca się nasadzenia alei drzew wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.

#### **Rozdział V Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

##### **§10.**

1. Część obszaru objętego planem (teren 05-R), oznaczona na rysunku planu, znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków. W obrębie strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.
2. Część obszaru objętego planem (obszar wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały), oznaczona na rysunku planu, znajduje się w granicach strefy ochrony ekspozycji czynnej i biernej historycznego układu ruralistycznego wsi Niepoczołowice. Obowiązują ustalenia zawarte w Dziale III Ustalenia szczegółowe.
3. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **Rozdział VI Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

##### **§11.**

Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

#### **Rozdział VII Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

##### **§12.**

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów określone są w dziale III niniejszej uchwały.

#### **Rozdział VIII Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

##### **§13.**

1. Na obszarze planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.
2. Na dzień uchwalenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy w rozumieniu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 774), w związku z czym w granicach planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe.

**Rozdział IX**  
**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§14.**

Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzania procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

**Rozdział X**  
**Szczegółne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§15.**

Planowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Rozdział XI**  
**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§16.**

1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu ustala się z dróg wewnętrznych (ul. Sportowa oraz ul. Potęgowska).
2. Ustalenia dotyczące potrzeb parkingowych:
  - 1) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
  - 2) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny w agroturystyce,
  - 3) dla posiadaczy karty parkingowej 0 miejsc postojowych.

**§17.**

1. Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
  - 1) na całym obszarze objętym planem lokalizację infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących dopuszcza się na każdej działce;
  - 2) właściciele działki, przez które przechodzą istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, zobowiązani są do umożliwienia stałego dostępu do tych urządzeń służbom technicznym, celem prowadzenia ich konserwacji w niezbędnym zakresie.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:
  - 1) **w zakresie zaopatrzenia w wodę:**
    - a) z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dopuszcza się zaopatrywanie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) **w zakresie odprowadzenia ścieków:** do szczelnego zbiornika na ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków;
  - 3) **w zakresie odprowadzenia wód deszczowych:**
    - a) z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych i roztopowych poza granice nieruchomości,
    - c) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej;
  - 4) **w zakresie zaopatrzenia w gaz:** z sieci gazowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) **w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**
    - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych nie wyznaczonych w planie;
  - 6) **w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:**
    - a) indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych:
- obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
  - obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek,
  - gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach i prawem miejscowym;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: uzbrojenie w usługi telekomunikacyjne w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział XII

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

#### §18.

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;

## Rozdział XIII

### Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

#### §19.

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

## Dział III

### Ustalenia szczegółowe

#### §20.

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01-RM wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- Przeznaczenie terenu:
  - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
  - dopuszcza się budynki związane z funkcją agroturystyczną,
  - dopuszcza się budynki warsztatowe służące gospodarce rolnej,
  - dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 17 niniejszej uchwały;
- Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - wysokość zabudowy:**
    - budynki mieszkalne: nie więcej niż 9 m,
    - pozostałe budynki: nie więcej niż 10m,
  - wskaźnik powierzchni zabudowy:** nie więcej niż 10%,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniej niż 60%,
  - intensywność zabudowy:**
    - minimalna 0,0,
    - maksymalna 0,3 w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,2,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy:** w odległości 15 m od linii rozgraniczających z terenami 06-KDW i 07-KDW oraz z drogą znajdującą się poza granicami planu i jak na rysunku planu,
  - geometria dachu:**
    - budynki mieszkalne: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachu o spadku 40°-45° lub dachy półplaskie o kącie nachylenia głównych połaci dachu 18°-22° stosowane na wysokiej ścianie kolankowej 1,0 m – 1,8 m,
    - pozostałe budynki: dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachu o spadku 22°-45°,
  - poziom posadowienia posadzki parteru:** nie więcej niż 0,5 m, mierzony od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;
- Zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki nie mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>;
- Zasady dotyczące systemów komunikacji:
  - dostępność drogową: z terenów 06-KDW i 07-KDW oraz z drogi znajdującej się poza granicami planu,
  - pozostałe zgodnie z §16 niniejszej uchwały;
- Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §8 niniejszej uchwały;

- 6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren znajduje się w granicach strefy ochrony ekspozycji czynnej i biernej historycznego układu ruralistycznego wsi Niepoczolowice,
  - b) obowiązują ustalenia zgodnie z §10 niniejszej uchwały;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z §15 niniejszej uchwały.

#### §21.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 02-RM i 03-RM wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenów:
- a) **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,**
  - b) dopuszcza się budynki związane z funkcją agroturystyczną,
  - c) dopuszcza się budynki warsztatowe służące gospodarce rolnej,
  - d) dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 17 niniejszej uchwały;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) **wysokość zabudowy:**
    - budynki mieszkalne: nie więcej niż 9 m,
    - pozostałe budynki: nie więcej niż 10m,
  - b) **wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 10%,**
  - c) **procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60%,**
  - d) **intensywność zabudowy:**
    - minimalna 0,0,
    - maksymalna 0,3, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,2,
  - e) **nieprzekraczalne linie zabudowy:**
    - dla terenu 02-RM: w odległości 10 m od linii rozgraniczających z terenem 08-KDW i jak na rysunku planu,
    - dla terenu 03-RM: w odległości 15 m od linii rozgraniczających z terenem 09-KDW oraz 12 m od linii rozgraniczających z drogą znajdującą się poza granicami planu i jak na rysunku planu,
  - f) **geometria dachu:**
    - budynki mieszkalne: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachu o spadku 30°-45°,
    - pozostałe budynki: dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachu o spadku 22°-45°,
  - g) **poziom posadowienia posadzki parteru: nie więcej niż 0,5 m, mierzony od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;**
- 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki nie mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>;
- 4) Zasady dotyczące systemów komunikacji:
- a) **dostępność drogowa:**
    - dla terenu 02-RM z terenu 08-KDW,
    - dla terenu 03-RM z terenu 09-KDW oraz z drogi znajdującej się poza granicami planu,
  - b) pozostałe zgodnie z §16 niniejszej uchwały;
- 5) Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §8 niniejszej uchwały;
- 6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §10 niniejszej uchwały;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z §15 niniejszej uchwały.

#### §22.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 04-R i 05-R wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) **tereny rolnicze,**
  - b) dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 17 niniejszej uchwały;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się zakaz zabudowy;

- 3) Zasady dotyczące systemów komunikacji: zgodnie z § 16 niniejszej uchwały;
- 4) Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 8 niniejszej uchwały;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 10 niniejszej uchwały;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z §15 niniejszej uchwały.

#### §23.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 06-KDW, 07-KDW, 08-KDW i 09-KDW wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenów: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) Parametry, wyposażenie i dostępność:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
  - b) wyposażenie: dowolne,
  - c) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: jak w § 15 niniejszej uchwały.

#### Dział IV Ustalenia końcowe

#### §24.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

#### §25.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Linia

.....

Patrycja Miśkowiak-Czech  
RADA PRAWNY  
08/1007







ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 obrębu geodezyjnego Niepoczołowice, gmina Linia  
 Załącznik nr 1 do Uchwały nr ..... Rady Gminy Linia z dnia .....

**06-KDW**

**07-KDW**

**01-RM**

**04-R**



Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków  
 zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia



**Ustalenia ogólne:**

- granica obszaru objętego opracowaniem planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

**01-AB**

- 01 – numer terenu
- AB – przeznaczenie terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy

**Przeznaczenie terenów:**

- R** tereny rolnicze
- RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- KDW** tereny dróg wewnętrznych

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej  
 cały obszar wskazany na Zof. graf nr 1 znajduje się w granicach strefy ochrony ekspozycji czynnej i bierniej historycznego układu ruralistycznego wsi Niepoczołowice

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
 obrębu geodezyjnego Niepoczołowice, gmina Linia  
 Załącznik nr 1 do Uchwały nr ..... Rady Gminy Linia z dnia .....

Sporządził: WJL Gminy Linia

**CKK** Zespół wykonawczy  
 mgr. inż. arch. Młodziejowski  
 mgr. inż. arch. Młodziejowski

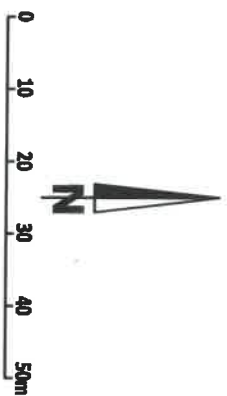
**ARCHITEKCI** projektant: mgr. inż. arch. Młodziejowski  
 architekt: mgr. inż. arch. Młodziejowski

Etap: Uchwalenie Data opracowania: luty 2021 r. Skala: 1:1000



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO obrębu geodezyjnego Niepoczłowiec, gmina Linia Załącznik nr 2 do Uchwały nr ..... Rady Gminy Linia z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków  
 zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia



■ ■ ■ ■ granice opracowania mpzp



## Ustalenia ogólne:

-  granica obszaru objętego opracowaniem planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

## 01-AB

sposób oznaczenia terenu:  
 01 – numer terenu  
 AB – przeznaczenie terenu



nieprzekraczalne linie zabudowy

## Przeznaczenie terenów:



tereny zabudowy zagrodowej  
 w gospodarstwach rolnych



tereny dróg wewnętrznych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 obrębu geodezyjnego Niepoczłowiec, gmina Linia  
 Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy..... z dnia .....

Sporządził: Wójt Gminy Linia



Zespół autorski:  
 główny projektant: mgr. inż. arch. Małgorzata Ossowska  
 architekt: c. inż. Paweł G-159/2005  
 inż. Kuba Wondolowicz  
 inż. inż. Arkadiusz Świdar

Etap: Uchwalenie

Data opracowania: luty 2021 r.

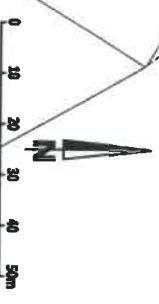
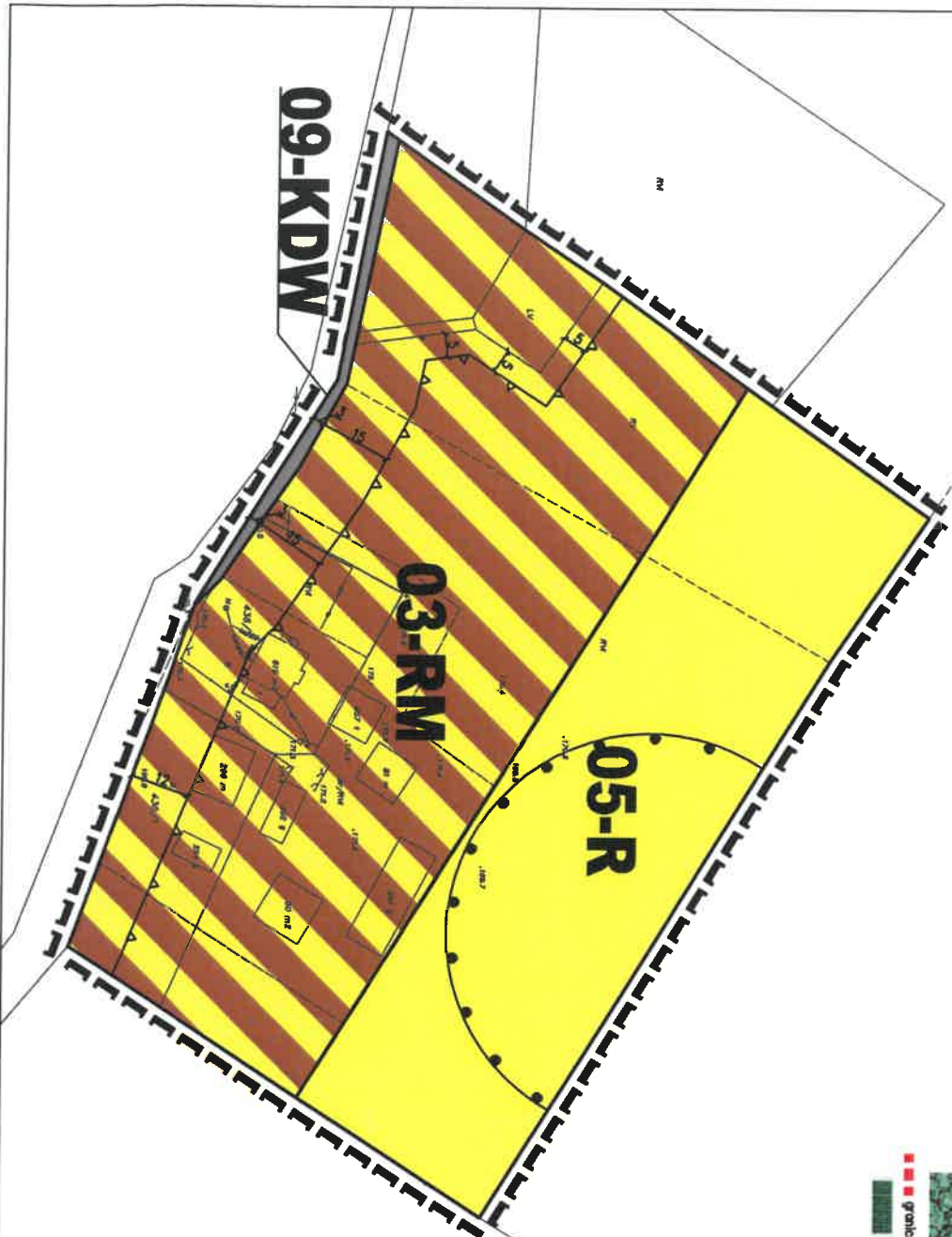
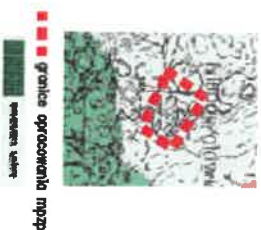
Skala: 1:1000





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 obrębu geodezyjnego Niepoczołowice, gmina Lina  
 Załącznik nr 3 do Uchwały nr ..... Rady Gminy Lina z dnia .....

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków  
 zagospodarowania przestrzennego Gminy Lina



Ustalenia ogólne:

- granica obszaru objętego opracowaniem planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

**01-AB** sposób oznaczenia terenu:  
 01 – numer terenu  
 AB – przeznaczenie terenu

nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- R** tereny rolnicze
- RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- KDW** tereny dróg wewnętrznych

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

obrębu geodezyjnego Niepoczołowice, gmina Lina  
 Załącznik nr 3 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy ..... z dnia .....

Sporządził: Wojciech Lina

**CKK** Zespół autorski  
 gminy projektant:  
 członek zespołu autorskiego/projektant:  
 ARCHITEKCI projektant:  
 architektura projektant:  
 mgr. inż. Andrzej Słabik

mgr. inż. arch. Halina Goszewska  
 inż. Kuba Włodarczyk  
 mgr. inż. Andrzej Słabik

Etap: Uchwalenie Data opracowania: luty 2021 r. Skala: 1:1000

