



WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.kancelaria@gminalinia.com.pl

tel. 58 676-85-82, fax 58 676-85-69
e-mail: p.przestrzenne@gminalinia.com.pl

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 453/5 OBRĘB MIŁOSZEWO, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LINIA.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Linia, w Sali posiedzeń na II piętrze, przy ul. Turystycznej 15 w dniu 30 czerwca 2022 r. o godzinie 10.00.

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie Miłoszewo, gmina Linia, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 453/5 o powierzchni 0,2073 ha, mająca urządzoną księgę wieczystą GD1W/00109936/1. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną gruntową na odcinku 70 m do drogi gminnej asfaltowej prowadzącej z Miłoszewa do Lini. Działka charakteryzuje się dość regularnym kształtem. Jest częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne oraz szkoła. Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczna, wodociągową, kanalizacyjną do zbiornika bezodpływowego, centralne ogrzewanie z pieca węglowego z kotłowni w piwnicy.

Dnia 04.10.2016 r. Starostwo Powiatowe w Wejherowie wydało zaświadczenie dotyczące lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym nr 24 w Miłoszewie, gm. Linia, dz. nr. 453/5, Miłoszewo. Zgodnie z zaświadczeniem lokale mieszkalne nr 1,2 i 3 stanowią samodzielne lokale mieszkalne a lokale użytkowe nr 1.1 i 1.2 stanowią samodzielne lokale użytkowe o przeznaczeniu innym niż mieszkalne i mogą stanowić odrębną własność w proponowanym układzie:

- **lokal użytkowy nr 1.1**, położony na parterze, obejmujący salę, pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze nr P.3 w budynku garażowym,
- **lokal użytkowy nr 1.2**, położony na parterze, obejmujący salę,
- **lokal mieszkalny nr 1**, położony na parterze, obejmujący dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wc oraz przedpokój, pomieszczenia przynależne: garaż nr G.1 w budynku garażowym,
- **lokal mieszkalny nr 2**, położony na poddaszu, obejmujący dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wc oraz dwa przedpokoje, pomieszczenia przynależne: pomieszczenia gospodarcze nr P.1 i P.2 w budynku gospodarczym,
- **lokal mieszkalny nr 3**, położony na poddaszu, obejmujący dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wc oraz przedpokój, pomieszczenia przynależne: piwnica nr 0.2 w budynku mieszkalnym i garaż nr G.2 w budynku garażowym nr 161g.

Cała nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 453/5 położona w miejscowości Miłoszewo jest ewidencyjnie wolna (brak jest osób zameldowanych).

Cena wywoławcza części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lina wynosi: **170.000,00 zł brutto** – w tym udział 778/1.000 w prawie własności części działki gruntu nr 453/5 – właściciel Gmina Lina.

2. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA

- a) w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających
- b) nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań

3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Dla nieruchomości sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyceniona nieruchomość leży w strefie oznaczonej symbolem 9MN/U: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**. Na terenie działki nr 453/5 znajdują się budynki o wartościach historyczno kulturowych. Zgodnie z oznaczeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Miłoszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr 362/XLII/V/2010 Rady Gminy Lina z dnia 28.10.2010 r. są to: budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy – budynek garażowy. Obowiązuje ochrona konserwatorska tych obiektów oraz ich otoczenia, w zakresie historycznych: bryły, kształtu dachu, formy architektonicznej, dyspozycji ścian, detalu, materiału budowlanego, kolorystyki. Na działce nr 453/5 zlokalizowane są 2 budynki gospodarcze o powierzchniach 48,55 m² i 24,22m² i jeden budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej lokali 221,45 m².

4. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

a) Wadium w kwocie – **17.000 zł (siedemnaście tysięcy złotych 00/100)** płatne najpóźniej **do 23 czerwca 2022 r. przelewem na konto Gminy Lina prowadzone w Banku Spółdzielczym w Sierakowicach O/ Lina nr 91832400010011702720000060.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Forma udzielania pełnomocnictwa – zgodnie z art. 99 Ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz. u. z 2020 r. poz.1740 ze zm.)

b) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lina. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

c) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

d) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

e) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu. Dodatkowo w przypadku firm – należy dostarczyć aktualny odpis z KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej, REGON, NIP.

f) Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umów notarialnych. W dniu podpisania umów notarialnych środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym odpowiednio Gminy Lina i osoby fizycznej.

g) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia którejkolwiek z umów w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umów nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umów notarialnych i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

h) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

i) Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości oraz wszelkie inne koszty z tym związane ponosić będzie nabywca.

Wójt Gminy Linia zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów. Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu pod nr tel. 58 676 85 82 wew. 43

Osoba do kontaktu: inspektor ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami- Danuta Bigus

5. INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGACH

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lini oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Linia oraz umieszcza na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Linia: <http://bip.gminalinia.com.pl/nieruchomosci/>.

WÓJT GMINY
Bogusława Engell
Wójt