



WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. 58 676-85-82, fax 58 676-85-69
e-mail: kancelaria@gminalinia.com.pl

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONYEJ W KĘTRZYNI, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 217/7 OBRĘB KĘTRZYNO, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LINIA

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Linia, położona w miejscowości Kętrzyno, gmina Linia oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 217/7 o powierzchni 0,1500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1W/00062881/8. Wskazana działka to grunty zlokalizowane na obrzeżach gminy Linia, w miejscowości Kętrzyno.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

W Dziale IV księgi wieczystej nr GD1W/00062881/8 brak jest ujawnionych wpisów, natomiast w Dziale III widnieją obciążenia działki ograniczonymi prawami rzeczowymi, które nie dotyczą przedmiotowej działki.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla działki nr 217/7 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Wójta Gminy Linia o warunkach zabudowy ustalono rodzaj inwestycji dla działki nr 217/7– budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Linia, w sali posiedzeń na II piętrze, przy ul. Turystycznej 15, w dniu 2 sierpnia 2023 roku o godz. 10:00

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 123 000,00 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100) . Cena obejmuje 23% VAT.

WADIUM: 12 300,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 1 230,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium płatne jest przelewem bankowym na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr 91832400010011702720000060 w terminie do dnia 27 lipca 2023 roku (ostateczny termin wpływu środków na konto urzędu), pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem

przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 art. 41 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości oraz wszelkie inne koszty z tym związane ponosić będzie nabywca.

INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGACH

Tablice ogłoszeniowe: Urzędu Gminy Linia, na stronie internetowej Urzędu Gminy Linia (<http://bip.gminalinia.com.pl/nieruchomości> i www.gminalinia.com.pl).

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 676 85 82 wew.43.

Osoba do kontaktu: insp. ds. planowania przestrzennego i gosp. nieruchomościami- Danuta Bigus

Z up. WÓJTA
Astrida Kuczyńska
ZASTĘPCA WÓJTA