



WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. 58 676-85-82, fax 58 676-85-69
e-mail: kancelaria@gminalinia.com.pl

WÓJT GMINY
L I N I A

OGŁASZA

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W OSIEKU, LINI I ZAKRZEWIE, OZNACZONYCH JAKO
DZIAŁKI NR 172/1 I 171, 172/2 OBRĘB OSIEK, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LINIA,
JAKO DZIAŁKI NR 103/6, 143/13 I 103/7, 143/14 I 103/9, 23/17 I 23/18, 23/19, 23/20 OBRĘB
LINIA, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LINIA I JAKO DZIAŁKI NR 374/1, 374/2 OBRĘB
ZAKRZEWO, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LINIA**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Linia, położone w miejscowości:

- I. Osiek, gmina Linia, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 171 o pow. 0.0100 ha łącznie z działką nr 172/1 o pow. 0,1356 ha, nr 172/2 o pow.0.1485 ha, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1W/00041533/1.
Wskazane działki to grunty zlokalizowane na obrzeżach gminy Linia, w miejscowości Osiek. Dojazd możliwy drogą asfaltową ok. 300m od drogi powiatowej łączącej Tłuczewo i Godętowo. Decyzją Wójta Gminy Linia o warunkach zabudowy ustalono rodzaj inwestycji dla działek 172/1 i 172/2 – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działka 171 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe i sprzedawana jest łącznie z działką 172/1. W miejscowości Osiek znajduje się sieć wodociągowa gminna.
- II. Linia, gmina Linia, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:
 - 1) nr 103/6 o pow. 1103 m², nr 143/13 o pow. 1102 m² łącznie z działką o nr 103/7 o pow. 357 m², nr 143/14 o pow. 1069 m² łącznie z działką o nr 103/9 o pow. 390 m²,
 - 2) Nr 23/17 o pow. 2457 m² łącznie z działką nr 23/18 o pow. 204 m², nr 23/19 o pow. 1364 m², nr 23/20 o pow. 1649 m² obręb Linia, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1W/00036873/8.
Wskazane działki zlokalizowane są na obrzeżach miejscowości Linia. Dojazd od centrum miejscowości możliwy powiatową drogą asfaltową łączącą Linię z miejscowością Lębork i Wejherowo. Na terenie miejscowości funkcjonuje Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ośrodek zdrowia, Gminny Dom Kultury w którym działają sekcje artystyczne, Szkoła Podstawowa, Żłobek, Przedszkole, Ochotnicza Straż Pożarna, Zaplecze sportowe w postaci stadionu gminnego z nawierzchnią poliuretanową oraz kompleks boisk ORLIK 2012.
- III. Zakrzewo, gmina Linia oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 374/1 o powierzchni 0,2486ha, działka nr 374/2 o powierzchni 0,2452 ha dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1W/00000182/6.
Wskazane działki to grunty zlokalizowane na obrzeżach gminy Linia, w miejscowości Zakrzewo. Dojazd możliwy drogą gruntową ok. 250 metrów, a następnie drogą asfaltową ok. 750 metrów prowadzącą do drogi powiatowej relacji Lębork- Wejherowo.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

W Dziale III i IV księgi wieczystej nr GD1W/00041533/1 brak jest ujawnionych wpisów.
W księdze wieczystej nr GD1W/00036873/8 w Dziale IV brak jest wpisów, natomiast w Dziale III widnieje ostrzeżenie, które nie dotyczy przedmiotowych działek.
W księdze wieczystej nr GD1W/00000182/6 w Dziale IV brak jest wpisów, natomiast w Dziale III widnieją prawa osobiste dożywocia, które wygasły z powodu śmierci uprawnionych.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- I. Dla działek 171, 172/1 i 172/2 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Wójta Gminy Linia o warunkach zabudowy ustalono rodzaj inwestycji dla działek 172/1 i 172/2 – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działka 171 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe i sprzedawana jest łącznie z działką 172/1.
- II.
 - 1) Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Linia w Gminie Linia, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Linia nr 164/XIX/IV/2004 z dnia 27 października 2004 roku, działki nr 103/6, nr 143/13 łącznie z działką o nr 103/7, nr 143/14 łącznie z działką o nr 103/9 położone są na obszarze strefy funkcyjnej 101MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 2) Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Linia, gmina Linia zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Linia nr 34/VI/V/2007 z dnia 13 kwietnia 2007 roku, działki nr 23/17 łącznie z działką nr 23/18, nr 23/19, nr 23/20 położone są na obszarze strefy funkcyjnej 8-P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
- III. Dla działek 374/1 i 374/2 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Wójta Gminy Linia o warunkach zabudowy ustalono rodzaj inwestycji dla działek 374/1 i 374/2 – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Zapisy i ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla działek dostępne są pod adresem: <http://linia.e-mapa.net/>

TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Linia, w sali posiedzeń na II piętrze, przy ul. Turystycznej 15, w następujących terminach:

1. **Działki 171 i 172/1 obręb geodezyjny Osiek w dniu 18 sierpnia 2023 roku o godz. 10:00**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **90 000,00** zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) . Cena obejmuje 23% VAT.
WADIUM: 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 900,00 zł

2. **Działka 172/2 obręb geodezyjny Osiek w dniu 18 sierpnia 2023 roku o godz. 10:30**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **94 000,00 zł** brutto (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100). Cena obejmuje 23%VAT.
WADIUM: 9 400,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 940,00 zł
3. **Działka 103/6 obręb geodezyjny Linia w dniu 18 sierpnia 2023 roku o godz. 11:00**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **110 300,00 zł** brutto (słownie: sto dziesięć tysięcy trzysta złotych 00/100). Cena obejmuje 23%VAT.
WADIUM: 11 030,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzydzieści złotych)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 1110,00 zł
4. **Działka 143/13 łącznie z dz. 103/7 obręb geodezyjny Linia w dniu 18 sierpnia 2023 roku o godz. 11:30** CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **145 900,00 zł** brutto (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100). Cena obejmuje 23%VAT.
WADIUM: 14 590,00 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 1460,00 zł
5. **Działka 143/14 łącznie z dz. 103/9 obręb geodezyjny Linia w dniu 18 sierpnia 2023 roku o godz. 12:00**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **145 900,00 zł** brutto (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100). Cena obejmuje 23%VAT.
WADIUM: 14 590,00 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 1460,00 zł
6. **Działka 23/17 łącznie z dz. 23/18 obręb geodezyjny Linia w dniu 21 sierpnia 2023 roku o godz. 10:00**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **133 050,00 zł** brutto (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100). Cena obejmuje 23%VAT.
WADIUM: 13 305,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy trzysta pięć złotych)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 1340,00 zł
7. **Działka 23/19 obręb geodezyjny Linia w dniu 21 sierpnia 2023 roku o godz. 10:30**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **82 000,00 zł** brutto (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100). Cena obejmuje 23%VAT.
WADIUM: 8 200,00 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 820,00 zł
8. **Działka 23/20 obręb geodezyjny Linia w dniu 21 sierpnia 2023 roku o godz. 11:00**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **99 000,00 zł** brutto (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100). Cena obejmuje 23%VAT.
WADIUM: 9 900,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 990,00 zł
9. **Działka 374/1 obręb geodezyjny Zakrzewo w dniu 21 sierpnia 2023 roku o godz. 11:30**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **158 000,00 zł** brutto (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100). Cena obejmuje 23%VAT.
WADIUM: 15 800,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy osiemset złotych)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 1580,00 zł
10. **Działka 374/2 obręb geodezyjny Zakrzewo w dniu 21 sierpnia 2023 roku o godz. 12:00**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **156 000,00 zł** brutto (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100). Cena obejmuje 23%VAT.
WADIUM: 15 600,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 1560,00 zł

Godziny przetargów mogą ulec opóźnieniom związanym z przedłużaniem postępowania, w takim wypadku kolejne postępowanie zacznie się po zakończeniu poprzedniego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium płatne jest przelewem bankowym na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr 91832400010011702720000060 w terminie do dnia 11 sierpnia 2023 roku (ostateczny termin wpływu środków na konto urzędu), pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 art. 41 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości oraz wszelkie inne koszty z tym związane ponosić będzie nabywca.

INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGACH

Tablice ogłoszeniowe: Urzędu Gminy Linia, na stronie internetowej Urzędu Gminy Linia (<http://bip.gminalinia.com.pl/nieruchomości> i www.gminalinia.com.pl).

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 676 85 82 wew.43.

Osoba do kontaktu: insp. ds. planowania przestrzennego i gosp. nieruchomościami- Danuta Bigus

Z up. WÓJTA
Danuta Kaczyńska
ZASTĘPCA WOJTA